

# 13 Bouwen en Wonen

betaalbaar en levenslang wonen in  
Helvoirt



# Welke toekomst zien wij voor ons?

een leven lang in Helvoirt wonen voor wie dat wil...

...helaas is dat niet vanzelfsprekend en mogelijk...

...vanwege stagnatie in de woningbouw en woningmarkt...

- dit zorgt voor een landelijk tekort aan woningen
- dit raakt alle bevolkings- en leeftijdsgroepen
- ook in Helvoirt

*koopsegment is voor alleenstaanden en starters onbetaalbaar  
kleiner wonen zit vast vanwege gebrek aan beschikbare  
woningen*

*alternatieven - zoals huur - zijn te beperkt voor handen*

# Ons voorstel....

- Realiseer 100 flex-woningen in de categorieën:

- Instapper #30 >

- woonruimte 1-2 personen (50m<sup>2</sup>-K€75)

- Doorgroeier #40 >

- woonruimte 3-5 personen met tuin (100m<sup>2</sup>-K€125)

- Senior #30 >

- woonruimte 1-2 personen met tuin (65m<sup>2</sup>+35m<sup>2</sup>-K€100)

*100% modulair, maximaal circulair en CO2 neutraal  
op tijdelijke basis (10jr of langer)*

*op vrijkomende agrarische- en/of door gemeente beschikbaar gestelde  
gronden (ca. 4 HA)*

*op basis van pacht*

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a light-colored, horizontally-slatted facade. The building features large windows and a prominent entrance area. In the foreground, there is a well-maintained garden with green plants, white flowers, and a stone path. Two people are standing on the path, looking towards the building. The sky is clear and blue.

Ons voorstel draagt bij aan.....  
.....doorstroming op de woningmarkt

1. betaalbaar woningaanbod
2. duurzaam woningaanbod
3. levensloopbestendig woningaanbod.....

*dat op korte termijn realiseerbaar is  
met minimaal en tijdelijk (10 jaar) ruimtebeslag  
zodat ieder die dat wil kan blijven wonen in Helvoirt*

# Ons voorstel biedt de volgende kansen:

- in- en doorstromers die een acute woonbehoefte hebben, wordt een kans geboden op een woning
- er komen woningen beschikbaar met nieuwe kansen op doorstroming
- het tijdelijke karakter sluit aan bij de behoefte van nu
- er wordt niet vooruitgelopen op de behoefte(n) van morgen, die weten we namelijk niet
- het ruimtebeslag is tijdelijk en beperkt
- het draagt bij aan een circulaire samenleving
- én.....ook Helvoirt levert bijdrage aan 'regionale woningdeal'



# Dit zijn de hobbels die wij zien....

- regeldruk >
  - daarom support om dit in een regelluwe omgeving te realiseren
- 'nimby' (not in my back-yard...) >
  - daarom commitment en prioriteit met nadruk op algemeen belang
- wie kan dit realiseren >
  - daarom behoefte aan stichting en/of corporatie
  - door professionals zonder winstoogmerk

# Zo willen wij ons voorstel realiseren...

- *Beslispunt 1 > steunt u ons voorstel om 100 flex-woningen te realiseren in Helvoirt?*
- *Beslispunt 2 > steunt u onze wens dat de gemeente meewerkt aan de realisatie van 100 flex-woningen door 'uitleg'-gebieden en of andere locatie(s) beschikbaar te stellen voor zover dit in haar macht ligt?*
- *Beslispunt 3 > steunt u onze wens dat de gemeente haar medewerking verleent aan het realiseren van 100 flex-woningen door bestemmingsplanwijzigingen op vrijkomende agrarische gebieden te bewerkstelligen?*